

Positionierung

gambino hotels ist mit einem Verkaufspreis ab 69,00 EURO pro Nacht und Zimmer im Preissegment der Economy Hotels positioniert.

Der Erfolg

gambino hotels nutzt nahezu alle Flächen für die Vermietung von Zimmern und verzichtet auf inhouse Flächen für gastronomische oder sonstige Outlets.

Auf Grund der optimierten Flächennutzung bietet gambino hotels für den Investor einen idealen Vermietungsmix (Hotel und Einzelhandel in Kombination).

Vertragsgestaltung

Fix Pacht

20 Jahre Laufzeit und 2 x 5 Jahre Option

Garantie 6 Monate Miete

Entwicklung

Wir suchen Standorte primär in München für die Marke gambino hotels ab 80 Zimmern zum Kauf oder zur Miete in Zentrumslagen.

Technische Eckdaten

1 qm Fläche pro Zimmer für den Bereich Lobby/Rezeption (ausgenommen sind Backoffice, Kofferlager und öffentliche Toiletten)

Ab circa 2.000 BGF

Lichtes Maß pro Zimmer 2,80 m x 6,00 m

