



gambino  
hotels

### Positionierung

gambino hotels ist mit einem Übernachtungspreis ab 69,00 EURO pro Nacht und Zimmer im Segment Economy Hotels positioniert.

### Merkmal

gambino hotels nutzt nahezu alle Flächen für die Vermietung von Zimmern und verzichtet auf Flächen für gastronomische oder sonstige Outlets.

Auf Grund dieser optimierten Flächennutzung bietet gambino hotels für den Investor einen idealen Vermietungsmix (Hotel und Einzelhandel in Kombination).

### Vertragsgestaltung

Fixpacht

20 Jahre Laufzeit und 2 x 5 Jahre Option

Sicherheit: 6 Monatsmieten

### Entwicklung

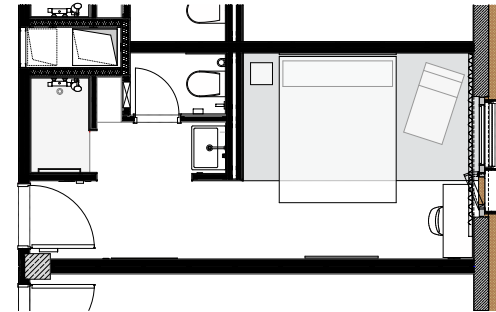
gambino hotels sucht Standorte zum Kauf oder zur Miete/Pacht in Zentrumslagen, primär in München sowie Wien und Zürich.

### Technische Eckdaten

1 qm Fläche pro Zimmer für den Bereich Lobby/Rezeption (ausgenommen Backoffice, Kofferlager und öffentliche Toiletten)

ab ca. 3.500 BGF

Lichtes Maß pro Zimmer 2,80 m x 6,00 m



Kontakt: +43-664-53 30 666 /+49-172-995 44 26

Alessandro A. Gambino